

## ALLMÄNNA VILLKOR 2024-12-11

### 1. Kreditens användning

Kredit utgör antingen sådan finansiering för utveckling av befintliga och nya företag eller innovationsprojekt som anges i förordning om statlig finansiering genom regionala utvecklingsbolag (2012:872). Krediten har av det regionala Almi utvecklingsbolaget, ställts till Kredittagarens förfogande för moderbolaget Almi AB:s räkning enligt kommissionsavtal. Krediten får användas endast för verksamhet som Kredittagaren driver eller avser att driva inom det regionala Almiutvecklingsbolagets verksamhetsområde.

### 2. Kostnader och avgifter

För krediten utgår avgifter enligt de grunder Almi vid varje tid tillämpar. Ersättning skall således bl.a. utgå för Almis skriftliga betalningspåminnelser. Kredittagaren skall även ersätta Almi för kostnad och arbete vid, anskaffande, vidmakthållande, vård och realisation av avtalad säkerhet (såsom pant och borgen) samt bevakning och indrivning av Almis fordran hos Kredittagaren eller annan därför betalningsskyldig.

### 3. Avräkningsordning

Vid betalning har Almi rätt att avräkna samtliga på krediten till betalning förfallna avgifter, kostnader och räntor, innan avräkning på kapitalskulden sker.

### 4. Almis rätt till insyn m.m.

Kredittagaren förbinder sig att i den omfattning Almi kan komma att begära, bereda dess tjänstemän eller av Almi anvisad revisor möjlighet att få inblick i Kredittagarens verksamhet och ta del av Kredittagarens räkenskaper med tillhörande verifieringar samt att vidare, enligt Almis anvisningar, varje år till Almi inkomma med årsredovisning och erforderliga uppgifter beträffande Kredittagarens verksamhet m.m. Kredittagaren medger Almi rätt att inhämta information rörande Kredittagarens verksamhet och ekonomiska förhållanden från Kredittagarens revisor eller annan relevant extern av Kredittagaren anlitad part.

### 5. Överlåtelse av kundfordringar

Kredittagaren äger inte rätt att utan Almis skriftliga medgivande överlåta eller belåna sina kundfordringar eller sitt varulager

### 6. Sekretess

Almis finansieringsverksamhet omfattas av de sekretessbestämmelser som anges i lag om beslutanderätt för regionala utvecklingsbolag (1994:77). Almis finansieringsverksamhet omfattas vidare av EU:s särskilda garantiprogram, från tid till annan, för finansiering av små och medelstora företag. Kredittagaren medger att Almi får utlämna den information om krediten och Kredittagaren som behöriga organ inom EU kan komma att efterfråga exempelvis men inte begränsat till, särskilda villkor, försäkringen, självdeklaration eller annan av Kredittagaren undertecknad handling. Kredittagaren medger vidare att Almi har rätt att lämna uppgift om Kredittagaren liksom en allmän beskrivning av Kredittagarens verksamhet och/eller av Almi finansierat projekt och exploateringen av detta, i samband med Almis marknadsföring.

### 7. Meddelanden m.m.

Kredittagaren ska underrätta Almi om adressändring. Har meddelande som rör denna kredit av Almi i rekommenderat brev avsänts till Kredittagaren under dennes på skuldebrevet angivna adress eller ny adress, som är känd för Almi, ska meddelandet anses ha kommit Kredittagaren tillhanda senast på sjunde dagen efter avsändandet. Bestämmelserna gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

### 8. Almis rätt att säga upp krediten

Almi får säga upp krediten till omedelbar betalning eller till annan tidpunkt som Almi bestämmer, om

- krediten beviljats på grund av att oriktig eller ofullständig uppgift lämnats av Kredittagaren;
- Kredittagaren ej erlägger avtalad ränta eller amortering inom fjorton (14) dagar från förfallodag;
- Kredittagaren på allvarligt sätt bryter mot annat villkor som gäller för krediten;
- Almi bedömer att det finns skäligen anledning att anta att Kredittagaren inte kommer att fullgöra sina förpliktelser mot Almi (t.ex. vid betalningsinställelse inför ackordsförhandling, rekonstruktion m.m.)
- ställd säkerhet väsentligen försämrats, innefattande (men ej uteslutande) om väsentligt brott mot villkor för ställd säkerhet (såsom pant eller borgen) sker;
- någon väsentlig del av verksamheten läggs ned eller någon väsentlig ändring direkt eller indirekt sker när det gäller äganderätten eller förfoganderätten till Kredittagarens verksamhet eller däri ingående tillgångar av betydelse för verksamheten. Såsom förändrat ägande av Kredittagaren ska gälla att annan ges väsentligt inflytande över Kredittagaren och dess verksamhet. För undvikande av missförstånd ska ändrat ägande rapporteras till Almi och Almi ska ges skäligen tid för att ompröva krediten och dess villkor;
- Kredittagaren inte fullgör sina förpliktelser under kreditvillkor gentemot Almi, eller gentemot annan kreditgivare så att grund för omedelbar uppsägning föreligger för Almi eller för annan kreditgivare,

- Almi bedömer att kundkännedom beträffande Kredittagaren inte kan uppnås eller vidmakthållas i enlighet med tvingande lagstiftning och regelverk gällande penningtvätt och finansiering av terrorism eller motsvarande, eller om Kredittagaren vidtagit sådana transaktioner eller på annat sätt agerat, att det finns skäligen grund att misstänka att det är fråga om penningtvätt eller finansiering av terrorism eller annan olaglig verksamhet. Motsvarande ska gälla om Kredittagaren inte lämnar sådan kundkännedomsinformation och information om betalningar som Almi kan komma att begära med stöd av nämnda lagar och regler. Vad som här anförts gäller även borgensman i förekommande fall.
- det på grund av bestämmelser i lag eller förordning, sanktionsregelverk eller på grund av myndighetsåtgärd skulle bli olagligt eller enligt Almis skäligen bedömning, olämpligt eller omöjligt för Almi att fullfölja sina förpliktelser enligt skuldebrevet. Vad som här anförts gäller även borgensman i förekommande fall.
- annat förhållande inträffar som medför att Kredittagaren med hänsyn till syftet med krediten uppenbarligen inte längre bör få ha kvar denna.

### 9. Särskilda föreskrifter med anledning av Sveriges medlemskap i EU

Oberoende av den i skuldebrevet avtalade kreditiden kan krediten komma att återkrävas i förtid om Europeiska kommissionen, eller Europeiska unionens domstol, genom beslut som vunnit laga kraft funnit att krediten strider mot Fördraget om Europeiska unionens funktionssätt. Under samma förutsättningar kan villkor som gäller för krediten komma att ändras. Kredittagaren intygar att Kredittagaren inte är föremål för betalningskrav på grund av beslut av Europeiska kommissionen som förklarat ett stöd olagligt och oförenligt med den inre marknaden.

### 10. Begränsningar av Almis ansvar

Almi är inte ansvarig för skada som beror av svensk eller utländsk författning samt svensk eller utländsk myndighetsåtgärd, krigshändelse, strejk, lockout, bojkott, blockad, terrorhandling eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller även om Almi själv vidtar eller är föremål för sådan konfliktåtgärd. Skada som uppkommit i andra fall ersätts inte om Almi varit normalt aktsam. Almi ersätter inte indirekt skada, om skadan inte orsakats av Almis uppsåt eller grova vårdslöshet.

### 11. Ändring av allmänna villkor

Almi förbehåller sig rätten att ändra dessa Allmänna Villkor 2024-12-11. Meddelande om ändrade villkor lämnas till Kredittagaren och, i förekommande fall, borgensman och/eller pantsättare. Om ändringen är av väsentlig betydelse för Kredittagaren, ska villkorsändringen ha verkan gentemot Kredittagaren, borgensmannen och/eller pantsättare från och med tredje den kalenderdagen från den dag då Kredittagaren, borgensmannen och/eller pantsättare ska anses ha mottagit meddelandet om ändringen. Om Kredittagaren, borgensmannen och/eller pantsättaren inte godtar en väsentlig ändring, har Kredittagaren rätt att omedelbart säga upp krediten, varvid krediten förfaller till betalning. Sådan uppsägning ska lämnas till Almi skriftligen. En sådan uppsägning kan medföra att pantsättare blir tvungen att låta Almi ta panten i anspråk eller att borgensman blir tvungen att infria sitt borgensåtagande.

### 12. Tillämplig lag och tvistlösning

Tolkning och tillämpning av skuldebrevet, inklusive tillhörande Allmänna Villkor 2024-12-11 ska ske enligt svensk rätt.

### 13. Behandling av personuppgifter

Almi är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter som sker med anledning av ingånget skuldebrev inklusive tillhörande villkor. Almi behandlar personuppgifter som lämnas i samband med ansökan om krediter för att kunna utföra en kreditprövning och i övrigt administrera krediten. Personuppgifterna kommer huvudsakligen att bli föremål för sådan behandling som krävs för att ingå, dokumentera, administrera och fullgöra krediten. Om Kredittagaren inte tillhandahåller de personuppgifter som krävs kan Almi inte tillhandahålla krediten. Almi behandlar även personuppgifter för att uppfylla Almis förpliktelser enligt lag eller myndighetsbeslut. Exempelvis för att uppfylla kraven enligt bokföringslagstiftning och penningtvättslagstiftning eller i samband med rapportering till myndigheter såsom Skatteverket, Polismyndigheten och Kronofogden. I vissa fall kan Almi behandla personuppgifter för marknads- och kundanalyser som utgör underlag för marknadsföring, metod- och affärsutveckling i syfte att förbättra Almis produkter och kvalitet, samt riskhantering. Med riskhantering avses även behandling av uppgifter om kredittagare och krediter för kvalitetsbedömning av krediter för kapitaltäckningsändamål. Personuppgifter kan vidare behandlas som underlag för finansiell rådgivning. Personuppgifterna kan komma att användas för direkt marknadsföring för att erbjuda Kredittagaren andra produkter om Kredittagaren inte har begärt att det inte ska ske. Kredittagaren har rätt att få tillgång till uppgifter som behandlas, begära rättelse av felaktiga eller ofullständiga uppgifter, radering, begränsning av eller invändning mot behandling av uppgifter. Mer information om Almis behandling av personuppgifter och rättigheter i samband med sådan behandling finns på Almis hemsida [www.almi.se](http://www.almi.se).